

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS  
EXECUTIVOS E COMPLEMENTARES PARA REFORMA DA POLICLÍNICA  
REGIONAL DR. CARLOS ANTÔNIO DA SILVA.**

Trata o presente descritivo de apresentar os principais condicionantes para realização de Serviços de Engenharia para a reforma a ser realizada na Unidade Básica do Centro, situada à AV Jansen de Melo, s/nº - Centro – Niterói – RJ.

O módulo de reforma será realizada nas cinco edificações existente e um abrigo de resíduos novo que corresponde à área total construída de, em 1.647,64 m<sup>2</sup>, em terreno delimitado com total de 3.394,00 m<sup>2</sup>.

**Escopo considerado**

A obra deverá abranger os seguintes ambientes nessas edificações

**Bloco A:**

**Pavimento Térreo**

Para reforma e adequação do atendimento ambulatorial:

- Consultório de Infectologia
- Sala de testagem
- Sala da Pré-Consulta
- Consultório de Cardiologia
- Sala de ECG/Ultrassonografia
- Consultório de Ortopedia/Dermatologia
- Recepção e Espera
- Arquivo
- Sala de Raio X
- Consultório de Urologia
- Sanitário da Urologia
- Consultório de Ginecologia/obstetrícia
- Sanitário da Ginecologia
- Consultório de Endocrinologia
- Consultório de Nutrição/Hepatologia
- Sala de Curativo
- Sala de Esterilização
- Sanitário Público PCD (4)

**Núcleo da Farmácia Estadual**

- Espera
- Direção

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

- Dispensação de Medicamentos (guichês de atendimento)
- Recepção e Conferência
- Estoque
- Depósito
- Área de Quarentena

**Saúde Mental**

- Sala da Administração/Reunião
- Copa
- Consultório (4)

**Destinado aos Funcionários**

- Vestiário (2)
- Refeitório
- Sanitário funcionário
- DML

**2º Pavimento**

Para reforma e adequação a área administrativa

- Sala da Diretoria
- Sala de Reunião
- Sala da Administração
- RESNIT
- Arquivo
- Sanitário dos funcionários (3)
- Sala de Apoio Digital
- Copa
- Auditório
- Sala Multimídia
- DML

**Bloco B**

Para reforma e adequação a área ambulatorial

- Sala da enfermagem pediátrica
- Consultório pediátrico
- Consultório de Fonoaudiologia Pediátrico
- Sala de aleitamento materno
- Consultório Clínico
- Sanitário público PCD
- Sanitário dos funcionários
- Sala de Coleta

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

Odontologia

- Espera
- Consultório (2)
- Prescrição
- Escovódromo
- Sanitário PCD

**Bloco C**

Centro de Fisioterapia

- Espera
- Sanitário PCD (2)
- Ginásio
- Sala de Fisioterapia
- Sala para exercício de Solo
- Teoria Ocupacional
- Consultório
- Copa
- Sala de apoio
- Sanitário dos funcionários

Núcleo de Farmácia da Policlínica

- Dispensação de medicamentos(guichês)
- Estoque
- Copa

Setor de Imunização

- Espera
- Sanitário PCD
- Sala de epidemiologia
- Sala de Vacina
- BCG
- Teste do pezinho
- Aplicação de medicamentos
- DML (2)
- Sanitário dos Funcionários

**Bloco D**

Para reforma e adequação a área de serviço

- Sala de Psicologia / Fono
- Sala de de Atendimento aos Narcóticos Anônimos
- Cantina
- Almoxarifado

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

**Bloco E**

**Unidade de Saúde Da Família do Sabão**

Para reforma e adequação a área ambulatorial

- Recepção
- Espera
- Arquivo
- Sanitário público PCD
- Sanitário dos funcionários
- Sala da pré- consulta
- Sala de Curativo
- Sala da ACS
- Copa
- Consultório (2)
- Sanitário dos consultórios (2)

**Segurança**

- Guarita
- sanitário do funcionário

**Abrigo de Resíduos**

Constam, ainda, do projeto básico arquitetônico, informações sobre localização, dimensões e materiais de acabamento, peças sanitárias, bancadas, cuba, tanques e demais elementos fixos de cada ambiente, cujas as descrições devem ser obedecidas na execução da obra.

Será necessário elaborar um cadastro de todas as instalações existentes e a verificação se estas atendem as novas demandas de projeto e se estão de acordo com as normas vigentes. Como trata-se de uma unidade de saúde com salas de raio x, deve-se seguir as recomendações da RDC 50- Ministério da Saúde, no que diz respeito a instalações e soluções de projeto adotadas.

Caberá à contratada a elaboração dos necessários projetos complementares e suas respectivas aprovações nos órgãos competentes, a saber:

- Projeto de Instalação Hidráulica
- Projeto de Instalação de Esgoto Sanitário e Águas Pluviais
- Projeto de Instalação Elétrica
- Projeto de Instalação Telemática
- Projeto de Instalações de Segurança (CFTV e Sonorização)
- Projeto de Sistema de Ar Condicionado
- Projeto de Instalações de Gás
- Projeto Estrutural
- Projeto de Instalação de Incêndio e SPDA
- Projeto de Arquitetura

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

Além das normas pertinentes a cada projeto, a contratada deverá considerar recomendações específicas, como descritas a seguir:

**Instalações Hidrossanitárias**

Todas as torneiras de bancas e lavatórios de uso dos profissionais devem ter 30 cm de altura e ser acionados por mecanismos de haste / alavanca e possuir bica alta.

Todos os ralos devem possuir fecho hídrico (sifonamento) e grelha ARTICULADA em aço inox.

Todos os lavatórios devem ser instalados a 0,80 m do piso e receber revestimento impermeável (azulejo com rejunte à base de epóxi) na região da parede em que são fixados.

Todos os sifões devem ser cromados.

Além dos sanitários, somente deverão receber ralos os ambientes; DML Copa e abrigo de resíduos

Os tanques lava pés em aço inox devem ter frontispício de 50cm

Os sanitários terão descarga de embutir na alvenaria com volume de descarga de 6.8 litros, vazão da descarga  $\varnothing 40$ -1,8 litros/seg, vazão da descarga  $\varnothing 50$ -2,0 litros/seg, diâmetro do tubo de alimentação: 1/2" (tubos rígidos, rosqueados, diâmetro do tubo de descarga 40 ou 50 mm.

Considerar revestimento cerâmico de 0,96 m<sup>2</sup> em cada bebedouro para proteção da alvenaria

O sanitário destinado a pessoas com deficiência deve ter bacia com altura de 0,44m, duas barras de apoio com 0,80m de comprimento e ser atendido por caixa de descarga embutida (conforme item anterior) ou outra solução que permita o acionamento a 1,20m de altura do piso.

O lavatório deve ser do tipo suspenso e possuir barra de apoio.

As dimensões das barras, alturas de fixação dos equipamentos e demais medidas devem respeitar a Norma ABNT 9050.

Nas áreas externas pavimentadas deve-se considerar 0,5% de caimento do piso e calhas de piso para captação das águas de chuva.

Para projeto de captação de águas pluviais deve-se verificar se as prumadas existentes serão devidamente preservadas e com a nova planta de cobertura deve-se projetar novas descidas de águas pluviais.

Na área externa há diversas caixas de passagem da rede de esgoto, deve-se verificar a necessidade de novas caixas e até mesmo da substituição destas.

## **Secretaria Municipal de Saúde Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

As instalações hidráulicas deverão atender toda área de reforma da edificação, sendo que todas as tubulações hidráulicas de água fria deverão ser de PVC rígido soldável, inclusive as conexões, ambos de primeira qualidade e executados conforme projeto hidráulico. O sistema será atendido conforme ABNT NBR 5648, classe 10 na cor marrom.

O projeto de hidrossanitário deve contemplar os seguintes itens: plantas baixas de todos os pavimentos das instalações de água fria, captação de águas pluviais e esgoto indicando todas as peças, pontos de alimentação, caixas, equipamentos e redes que compõem o sistema; cálculo de reservatório inferior e superior e bombas com seus respectivos desenhos.

esquema vertical (ou fluxograma geral) apresentado em separado ou em conjunto com o sistema predial de águas pluviais, indicando os componentes do sistema e suas interligações; plantas dos ambientes sanitários, com a indicação do encaminhamento das tubulações; detalhes (cortes, perspectivas, etc.) que se fizerem necessários para melhor compreensão do sistema; memorial descritivo, especificações técnicas e quantificação.

### **Instalações elétricas**

Todas as tomadas deverão ser aterradas e distribuídas nos ambientes de acordo com recomendações gerais de norma, assim como os pontos de iluminação. Os pontos de elétrica situados a meia altura deverão estar locados a 1,20 m do piso, os pontos baixos a 0,25 m e os altos a 2,20m. Os acabamentos de pontos de tomadas e interruptores serão em PVC na cor branca. Todos os quadros de luz serão de embutir e deverão possuir porta com identificação e identificação dos disjuntores, estes estarão a 1,50 m do piso. As luminárias serão do tipo painel LED de embutir no gesso, com acabamento em chapa de aço na cor branca.

Todas as instalações aparentes existentes na edificação devem ser indicadas em projeto e estas deverão ser substituídas por instalações embutidas em eletrodutos ou nas alvenarias e drywall.

Para o projeto, deverão ser considerados os equipamentos, sua potência e voltagem, esterilização (autoclaves), sala de raio x (aparelho de raio x), farmácia (geladeiras expositoras) e demais áreas técnicas. Nestes locais, é necessária a instalação de um conjunto 127v e 220v para cada tomada indicada em projeto.

Para a área externa está indicado um novo padrão de energia com subestação simplificada em novo poste de concreto, sendo necessária aprovação da concessionária ENEL. Para projeto e execução das instalações são referência: ABNT NBR 14039. Instalação de spots de luz. Está previsto mudança de lugar o gerador existente que atende as farmácias da unidade, para área entre o bloco C e B.

O projeto de elétrica deve contemplar os seguintes itens: plantas; diagramas unifilares e trifilares e outros; detalhes de montagem; especificação dos componentes (descrição, características nominais e normas que devem atender); parâmetros de projeto (correntes de curto-circuito, queda de tensão, fatores de demanda considerados, temperatura ambiente etc.); quadro de cargas com todas as informações referentes aos equipamentos, circuitos, cargas, bitola de cabos; e os demais itens que compõem o projeto de elétrica;

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

além de projeto de entrada de energia de emergência aprovado na concessionária; memorial descritivo e especificações técnicas e quantificação

**Projeto de instalação telemática**

Deverão ser executados infra-estrutura e cabeamento para ligação de todos os pontos de dados, indicados em planta, de acordo com projeto, este a cargo do contratado. A central de dados está localizada na sala da administração. A avaliação do local adequado para esta central deve ser feita em visita técnica. Todo projeto e execução deve seguir a ABNT NBR 14565. Para adequada manutenção da rede é necessária a indicação de visitas no forro para acesso ao cabeamento instalado em eletrocalhas fixadas na laje.

O projeto de telemática deve contemplar os seguintes itens: pontos e rede de dados e voz; eletrocalhas, cabeamento e circuitos necessários; locação de racks e rebatedores de sinal de WIFI; memorial descritivo e especificações técnicas e quantitativo.

**Projeto de Instalações de Segurança (CFTV e Sonorização)**

Nas salas de espera devem ser fornecidos e instalados os pontos de antena, assim como o respectivo circuito, incluindo o fornecimento e instalação das antenas. A central de circuito de TV está localizada na sala de apoio digital. Todo projeto e execução deve seguir a ABNT NBR 62676. Para adequada manutenção da rede é necessária a

indicação de visitas no forro para acesso ao cabeamento instalado em eletrocalhas fixadas na laje.

O projeto de instalações de segurança deve contemplar os seguintes itens: plantas baixas com locação de pontos de câmeras de segurança, antena, chamadas de emergência, sistema de monitoramento arquivamento de imagens; localização e especificação de equipamentos; memorial descritivo e especificações técnicas e quantitativo.

**Projeto de sistema de ar condicionado**

A função do projeto de ar condicionado é garantir temperatura de conforto nos diversos ambientes da edificação, definindo e quantificando os equipamentos de ar condicionado e de ventilação necessários para tal. Conforme indicado no projeto, os ambientes serão climatizados e deverão ser dotados de sistema de condicionamento de ar, para fim de conforto, com aparelhos do tipo split ou sistema de ar com dutos rígidos.

O fornecimento e a instalação de todos os aparelhos de ar condicionado e renovação de ar devem ser previstos, bem como a execução dos respectivos drenos, dutos e instalações elétricas de interligação entre a condensadora a evaporadora (onde houver split), conforme projeto a cargo do contratado.

Na esterilização, sala da infectologia e em alguns ambientes de permanência de usuários e salas de exames, deve-se considerar climatização e insuflamento de ar. Além de sistema de controle de temperatura e umidade na farmácia (CAF e estoques)

Todo projeto e execução deve seguir a ABNT NBR 7256.

## **Secretaria Municipal de Saúde Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

O projeto de ar condicionado deve contemplar os seguintes itens: todas as plantas baixas, detalhes e desenhos necessários para a compreensão do sistema adotado indicando dutos, tipos e modelos dos equipamentos, materiais de composição e isolamento, controle de temperatura e umidade, suportes, acessórios; detalhes de instalação; memória de cálculo e critérios adotados; memorial descritivo e especificações técnicas e quantitativo.

Destaca-se que por se tratar de uma unidade de saúde do porte de um pronto atendimento, os sistemas de climatização, renovação e filtragem devem ser contemplados no projeto de ar condicionado de acordo com a norma citada acima.

### **Projeto de Sistema de gás (GLP)**

Serão necessários novos pontos de gás GLP para a cantina no bloco D e copa situada no segundo pavimento da edificação principal. Estes devem ser projetados a partir do abrigo de gases indicado em planta.

O projeto de gases GLP devem contemplar os seguintes itens: plantas baixas das edificações, indicando todas as peças, pontos de alimentação, dispositivos, suportes acessórios, redes de distribuição e equipamentos que compõem os sistemas; central de GLP indicando capacidade e modelo dos equipamentos; definição dos materiais, dimensionamento dos dutos; memorial descritivo e especificações técnicas e quantitativo.

### **Projeto Estrutural**

Deve ser previsto cálculo estrutural para áreas de intervenção da unidade. Para todo o projeto em questão, devem ser feitas inspeções para verificação das demolições previstas no projeto de arquitetura.

O projeto estrutural deve contemplar as seguintes informações: laudo estrutural (incluindo todas as informações necessárias sobre patologia, demolições, levantamento fotográfico); levantamento da estrutura existente; reforço estrutural; plantas de formas, cortes e detalhes apropriados; carregamentos e indicação da resistência do concreto; armaduras e peças do sistema estrutural com seus detalhes apropriados e planta de locação memorial descritivo e especificações técnicas e quantitativo

### **Projeto de Instalação de Incêndio e SPDA**

Deverá ser prevista a instalação de extintores, sinalização de emergência, iluminação de emergência, e demais equipamentos que porventura forem exigidos de acordo com Decreto n. 42 de 17 de dezembro de 2018 que regulamenta o novo Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico, e deverá ser prevista a aprovação de projeto junto ao CBMERJ.

O projeto deve contemplar todas as plantas, desenhos e detalhes necessários para execução do sistema e aprovação junto ao CBMERJ. Memorial descritivo e especificações técnicas e quantitativo.



## **Secretaria Municipal de Saúde Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

### **Projeto de Arquitetura**

O projeto deve se basear no anteprojeto que definiu as premissas a serem adotadas para o perfil assistencial da unidade, bem como as necessidades dos funcionários e usuários, além da orientação seguida pelas normas vigentes. Atualmente a unidade funciona como policlínica e será reformada para atender melhor os usuários e a inclusão de um novo PMF.

O projeto deve seguir a metragem identificada em planta, os materiais de acabamentos, esquadrias, layout e também as fachadas e cortes estudados para a solução do partido arquitetônico.

Todos os materiais de acabamentos estão de acordo com a RDC50 - Ministério da Saúde e não podem sofrer alterações sem justificativa prévia. Caso seja necessária alguma revisão no layout ou divisão de ambientes por conta de alterações na estrutura ou compatibilização com as instalações, esta nova revisão deve ser aprovada pelo Núcleo de Engenharia e Arquitetura/FMS.

A fachada deverá seguir o padrão das demais unidades de saúde da FMS, com a execução de pastilhas cinza, pastilhas laranja e pastilhas verdes e revestimento em ACM (aluminium composite material). O acesso ao atendimento de público também terá o acabamento em ACM na fachada. Todo o telhado será reformado.

O projeto de arquitetura deve contemplar os seguintes itens: plantas baixas de todos os pavimentos indicando cotas, acabamentos, louças, indicação de demolição e construção, esquadrias e demais itens que compõem o projeto. Também são necessários cortes, fachadas, mapa de esquadrias, detalhe de bancadas e mobiliário fixo, detalhes de áreas molhadas e demais detalhes necessários para entendimento das soluções de projeto, planilha de especificações, quantitativo de material e serviços.

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

**Considerações à contratada**

A obra será executada sem a interrupção dos serviços assistenciais da unidade de saúde, devendo o prazo da execução ser compatível com esta execução. **Todos os projetos devem seguir as versões mais atualizadas das Normas ABNT, bem como os manuais e recomendações dos órgãos competentes e Ministério da Saúde. Os projetos devem ser aprovados e validados pelos órgãos competentes.** Todos os profissionais responsáveis pelos projetos devem enviar as respectivas ARTs ou RRTs devidamente pagas e assinadas informando a área de projeto com endereço local, contratante e nome da unidade de saúde. Antes da entrega dos projetos os mesmos devem ser avaliados em conjunto a fim de encontrar conflitos entre as próprias instalações e a arquitetura. Os projetos serão recebidos e avaliados pela equipe do NEA e validados após revisões necessárias, caso haja alguma incompatibilidade entre projetos, normas ou inaplicabilidade para o objeto em questão. Qualquer solução ou mudança de projeto necessária deve ser avaliada pela equipe de fiscalização e equipe técnica do NEA.

Niterói, 01 de agosto de 2022

---

**RAMON DORNELAS**  
**Coordenador Núcleo de Engenharia e Arquitetura**  
**CAU N°A41599-5**  
**Fundação Municipal de Saúde**